# RESERVA
## DEL LAGO III



Promueve:

ingeurbe

# GRAN UBICACIÓN



El lugar en dónde amarás la vida.

RESERVA DEL LAGO III

SENA
Carulla
Ubate
Carrera 6
Palacio de la Gallina El Político
Cajicá- Zipaquirá
La Fogata
Cajicá - Tabio
Calle 7
45A
Club La Hacienda
Carrera 6
Vía Variante - Cajicá
RESERVA DEL LAGO III
Cajicá
Calle 1
RANCHO MX
TAMBOR
Rio Bogotá
Carrera 5
San Jeronimo
Gimnasio campestre Los Cerezos
Carrera 6
Hotel Sabana Park
Bogotá - Tunja
makro
45A
Club El Rincón de Cajicá
HOMECENTER SODIMAC
Parque Infantil
Colsanitas
fontanar CENTRO COMERCIAL
Vía Chía
N
O
E
S

Promueve:
ingeurbe

# VISTA AÉREA DEL PROYECTO




Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Enajena: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

RESERVA
DEL LAGO III

## ÚNICO PROYECTO CON 30.000 m² DE RESERVA PRIVADA

### Comercio, Clubes y Entretenimiento

- CC Centro Chía
- CC Fontanar
- Plaza Mayor Paseo Comercial
- CC Bima
- Bazaar Chía
- Falabella
- Jumbo
- Carulla
- Éxito
- Club El Rincón de Cajicá
- Club Campestre Guaymaral
- Club Hatogrande
- Club La Hacienda
- Bogotá Tenis Club Campestre
- Parque Jaime Duque
- El Castillo de Marroquín
- Puente del Común
- Hipódromo de Los Andes
- Andrés Carne de Res
- El Corral

### Educación

- Universidad de La Sabana
- Universidad Manuela Beltrán
- Universidad Militar Nueva Granada
- Colegio La Candelaria
- Colegio Campoalegre
- Colegio San José
- Colegio Mayor de Los Andes
- Colegio Trinidad del Monte
- Colegio Eisenhower
- Gimnasio Los Robles
- Gimnasio Los Caobos
- Gimnasio Colombo Británico
- Newman School

### Salud

- Hospital San Antonio de Chía
- Hospital Jorge Cavelier
- Clínica de Marly Jorge Cavelier Gaviria
- Clínica Universidad de La Sabana

### Vías Principales

- Variante Cajicá - Zipaquirá
- Variante Chía - Cajicá
- Vía La Calera
- Vía La Caro
- Vía Hatogrande

Promueve:

ingeurbe

# ZONA VERDE PRIVADA



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, modelamiento, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas aledañas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago, las áreas de naturaleza declarada como parte de la parcelación de Reserva del Lago hoy, diseño y documentación ha sido aprobada por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Ejecuta: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

RESERVA
DEL LAGO III

# ZONAS COMUNES

## Disfruta de las exclusivas zonas comunes:

### ZONAS COMUNES RESERVA DEL LAGO III

- Lobby de Acceso Puente
- Coworking
- Salón Social
- Salón de Juegos
- Gimnasio
- Masajes
- Spa
- Sky Gym
- Yoga /Pilates /Meditación
- Cancha de Squash
- Terraza Lounge y BBQ
- Salón Infantil
- Teatrino
- Terraza Comedor
- Fire Place Lounge

### DISFRUTA TAMBIÉN DE:

- Cancha de Voleibol
- Cancha de Microfútbol (Medidas no reglamentarias)
- Mini Golfito
- Cancha de Tenis
- Zonas BBQ
- Senderos Peatonales
- Espejo de Agua
- Juegos para Niños
- Zona para Mascotas

Estas zonas hacen parte de la Zona Verde* Privada

Promueve:

ingeurbe

# LOBBY




RESERVA
DEL LAGO III

Promueve:

ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Enajena: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# COWORKING




RESERVA
DEL LAGO III

Promueve:
ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Ejecuta: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# SALÓN SOCIAL




RESERVA
DEL LAGO III

Promueve:
ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Enajena: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# SALÓN DE JUEGOS




RESERVA
DEL LAGO III

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se describen las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Financia: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

Promueve:

ingeurbe

# GIMNASIO




RESERVA
DEL LAGO III

Promueve:
ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto mobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Ejecuta: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# SKY GYM

RESERVA
DEL LAGO III




Promueve:

ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Ver Anexo en la Sala de Negocios. Las especificaciones, mobiliario, equipos disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones técnicas del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la pared en Reserva del Lago. Las áreas de cada una serán parte de la propiedad de Reserva del Lago III. diseño y dotación definitiva de las áreas serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Enajena: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# TERRAZA LOUNGE Y BBQ



RESERVA
DEL LAGO III

Promueve:

ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes se entregará será aquel que se describe en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago: Las áreas de naturaleza pasivas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago III. Diseño y ejecución definitiva sera de las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Enajena: Inversiones Reserva del Lago 3 S.A.S.

# TERRAZA LOUNGE Y BBQ



RESERVA
DEL LAGO III

Promueve:
ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados en los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la jurisdicción Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas hacen parte de la ejecución de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Enajena: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# SALÓN INFANTIL




RESERVA
DEL LAGO III

Promueve:
ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y Ejecuta: Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# TEATRINO




¡Con excelentes zonas comunes para ti y tu

# FAMILIA!



RESERVA
DEL LAGO III

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible, acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y las zonas ofrecidas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. *Afectación Ronda de Río de la parcelación Reserva del Lago. Las áreas de naturaleza descritas harán parte de la parcelación de Reserva del Lago su diseño y dotación definitiva serán las aprobadas por las autoridades competentes. Promueve: Ingcurbe S.A.S. Desarrolla y Chagena Inversiones Reserva del Lago S.A.S.

# RESERVA
## DEL LAGO III



Llega fácil

Sala de Negocios:
**Km. 4** (Variante Cajicá - Zipaquirá)

**321 354 7758**
**310 857 7426**

www.ingeurbe.com

comercial@reservadellago.com

Promueve:
ingeurbe